

## Regulamin Świadczenia Usług Drogą Elektroniczną

Przed przystąpieniem do korzystania z usług Portalu, prosimy o uważne zapoznanie się z poniższym Regulaminem Świadczenia Usług Drogą Elektroniczną (dalej zwany „Regulaminem”).

### 1. Postanowienia ogólne

1.1. [www.ofertygruntow.pl](http://www.ofertygruntow.pl) jest serwisem internetowym (dalej zwanym „Portalem”), którego wydawcą jest IC Media Piotr Bartkiewicz z siedzibą w Warszawie nr kodu 02-913, ul. Cieplicka 3, NIP: 521-282-46-94 (dalej zwanym „Usługodawcą”).

1.2. Portal jest serwisem, w którym każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą związaną z nieruchomościami tj. pełnoletnia osoba fizyczna, osoba prawna lub inny podmiot pozbawiony osobowości prawnej (dalej zwany „Uługobiorcą”) będzie mógł umieszczać informacje dotyczące nieruchomości, w szczególności informacje o położeniu nieruchomości, jej powierzchni, stanie faktycznym i prawnym oraz cenie lub czynszu (dalej zwana „Ogłoszenie”). Ogłoszenie nie jest ofertą o której mowa w art. 66 Kodeksu cywilnego. Ogłoszenia na zasadach określonych w Regulaminie mogą również umieszczać Użytkownicy.

1.3. Usługodawca zastrzega sobie prawo do modyfikacji informacji zamieszczanych w Portalu, w szczególności do przeniesienia Ogłoszenia do właściwej kategorii tematycznej.

1.4. Usługodawca zastrzega sobie prawo do publikacji Ogłoszeń również w gazetach, innych stronach internetowych, nadawania w radiu i telewizji.

1.5. Uługobiorca oraz inne osoby fizyczne korzystająca z Portalu inne niż Uługobiorca (dalej zwana „Użytkownikiem”), zobowiązana jest do przestrzegania Regulaminu od momentu podjęcia czynności zmierzających do skorzystania z usług oferowanych przez Usługodawcę. Uługobiorcy wraz z Użytkownikami dalej zwani są Korzystającymi.

1.6. Wyrażenie zgody na przestrzeganie Regulaminu przy uruchamianiu usług przy użyciu strony [www.ofertygruntow.pl](http://www.ofertygruntow.pl) jest równoznaczne z pełną akceptacją warunków Regulaminu, bez konieczności sporządzenia odrębnej umowy.

1.7. Kopiowanie, reprodukcja tekstów i elementów ze strony Portalu w jakikolwiek sposób w całości lub w części, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Usługodawcy, jest zabronione. Wszelkie teksty, materiały, opracowania oraz każdy element, jak również układy graficzne znajdujące się w Portalu podlegają ochronie prawnej.

1.8. Usługodawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za decyzje Uługobiorców lub Użytkowników Portalu podejmowane na podstawie informacji i narzędzi udostępnianych na stronach Portalu. W szczególności, Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za zgodność informacji prezentowanych w ramach Portalu z rzeczywistym stanem faktycznym i prawnym.

1.9. Usługodawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za skutki podania błędnych danych przez Uługobiorców lub Użytkowników.

1.10. Poglądów wyrażonych w Ogłoszeniach nie należy utożsamiać z poglądami bądź stanowiskiem Usługodawcy.

1.11. Usługodawca zastrzega sobie prawo do usuwania, zmiany treści lub blokowania wszelkich treści, informacji, plików lub aplikacji dostarczanych przez Korzystającego w trakcie rejestracji lub podczas korzystania z Portalu, w tym w przesyłanej poczcie elektronicznej (dalej zwanych „Materiałami”) naruszających powszechnie obowiązujące prawo lub postanowienia Regulaminu. Korzystający ponosi pełną odpowiedzialność za treść umieszczonych lub przesłanych przez siebie Materiałów.

1.12. Zabronione jest w szczególności publikowanie Ogłoszeń oraz przesyłanie

Materiałów, które:

- dotyczą zarabiania w inny sposób niż wynikający z charakteru Portalu,
- nie są zgodne z profilem Portalu
- oferują pracę w domu,
- dotyczą marketingu bezpośredniego, piramid finansowych itp.,
- reklamują serwis konkurencyjny,
- następują w tej samej formie, wielokrotnie.

Opłaty za w/w publikowanie Ogłoszeń nie podlegają zwrotowi.

## 2. Cennik usług za zamieszczanie Ogłoszeń

2.1. Wnoszenie opłat za zamieszczanie Ogłoszeń następuje według zasad szczegółowo opisanych w odrębnym dokumencie dostępnym na stronie Portalu, którego częścią jest szczegółowy cennik (dalej zwany „Tabelą Opłat”).

2.2. Usługobiorcy mogą za pomocą zlecenia umieszczenia informacji na stronie internetowej (dalej zwanego „Zleceniem”) przesłanego w formie e-maila zawrzeć umowę, mocą której Usługodawca umieści w Portalu Ogłoszenie Usługobiorcy na okres wskazany w Zleceniu. Cena za umieszczenie Ogłoszenia na podstawie Zlecenia ustalona będzie na podstawie Tabeli Opłat. Złożenie Zlecenia obejmuje zgodę Usługobiorcy na wystawianie przez Usługodawcę faktur bez podpisu Usługobiorcy.

2.3. Opłaty wskazane w punkcie 2.1. i 2.2. nie podlegają zwrotowi z wyjątkiem sytuacji wynikających z postanowień Regulaminu lub Tabeli Opłat.

2.4. Użytkownik, będący pełnoletnią osobą fizyczną, nieprowadzącą działalności gospodarczej w zakresie związanym z nieruchomościami może zamieścić w Portalu Ogłoszenie na okres zamieszczony w Tabeli Opłat. Cena za umieszczenie Ogłoszenia przez takiego Użytkownika ustalona będzie na podstawie Tabeli Opłat. Ogłoszenie takie, o ile postanowiono tak w Tabeli Opłat, może być zamieszczone bezpłatnie.

## 3. Przedmiot Regulaminu i postanowienia wstępne

3.1. Postanowienia zawarte w Regulaminie określają sposób korzystania z usług oferowanych przez Usługodawcę, warunki techniczne świadczenia usług drogą elektroniczną, zakres odpowiedzialności Usługobiorców, Użytkowników i Usługodawcy oraz wszelkie inne informacje o charakterze porządkowym.

3.2. Zapoznanie się z Regulaminem jest warunkiem korzystania z usług. Przystąpienie do korzystania z usług oferowanych przez Usługodawcę, rozumiane będzie jako zapoznanie się z Regulaminem i zaakceptowanie jego postanowień.

## 4. Rejestracja

4.1. O ile Regulamin nie stanowi inaczej, rejestracja odbywa się przez formularz znajdujący się na stronie [www.ofertygruntow.pl](http://www.ofertygruntow.pl), przesłanie e-mailem zlecenia umieszczenia informacji na stronie [www.ofertygruntow.pl](http://www.ofertygruntow.pl) a następnie wypełnienie formularza znajdującego się na stronie [www.ofertygruntow.pl](http://www.ofertygruntow.pl) lub w inny sposób określony przez Usługodawcę. Odpowiednie dane dostępne do konta utworzonego w wyniku rejestracji są automatycznie przesłane na adres e-mail podany przez Korzystającego.

4.2. Korzystający może w każdej chwili anulować swoją rejestrację. Anulowanie rejestracji przez Korzystającego odbywa się przez: wysłanie informacji za pomocą formularza kontaktowego, z prośbą o usunięcie lub samodzielnie przez Korzystającego. Korzystający może dokonać ponownej rejestracji podając ten sam adres e-mail.

4.3. Korzystający zobowiązuje się do wpisania prawidłowych danych w przypadku korzystania z usług Portalu.

4.4. W przypadku zmiany danych osobowych podanych przy rejestracji, Korzystający obowiązany jest do ich niezwłocznej aktualizacji.

4.5. Korzystający może być poproszony o wyrażenie zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach marketingowych innych niż dotyczących korzystania z Portalu. Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w celach innych niż korzystanie z Portalu jest całkowicie dobrowolne i nie stanowi warunku korzystania z Portalu. Ponadto, Korzystającemu przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich poprawiania.

4.6. Wszelkie dane wprowadzone przez Korzystającego podczas rejestracji będą chronione przez Usługodawcę na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. O. z 2002 roku, nr 101, poz. 926) i ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2002 roku, nr 144, poz. 1204). Dane Korzystającego nie będą udostępniane osobom trzecim bez uprzedniej zgody Korzystającego, którego te dane dotyczą, za wyjątkiem sytuacji, gdy o dane takie wystąpi upoważniony organ lub instytucja.

## 5. Korzystanie z usług Portalu

5.1. Usługodawca informuje, że wszelkie teksty, znaki towarowe, dokumenty, fotografie i inne dzieła oraz elementy Portalu chronione są prawem autorskim. Udostępnienie ich w ramach świadczenia usług nie stanowi zezwolenia na ich niedozwolone użycie. Korzystanie z usług jest dobrowolne. Korzystający może w każdej chwili zrezygnować z usług poprzez anulowanie rejestracji.

5.2. Korzystający oświadcza, że jest pełnoletni lub korzysta z Portalu za zgodą rodziców lub opiekunów prawnych. Korzystający zobowiązuje się nie wykorzystywać Portalu w celach niezgodnych z jego przeznaczeniem lub działać na szkodę innych Korzystających.

5.3. Korzystający zobowiązuje się również nie korzystać z Portalu w sposób naruszający prawo, postanowienia Regulaminu lub dobre obyczaje.

5.4. Korzystający są uprawnieni do umieszczania na Portalu zdjęć oraz opisów. Korzystający ponoszą wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego naruszenia przepisów prawa w związku z umieszczaniem powyższych materiałów.

5.5. Wszelkie działania mające na celu wprowadzanie w błąd Korzystających, w szczególności celowe podawanie w opisach Ogłoszeń nieprawdziwych danych - np. zaniżonych cen, ponowne wprowadzanie tych samych Ogłoszeń z innymi numerami oraz wszelkie inne działania, które w opinii wydawcy Portalu powodują pogorszenie jakości Portalu i jego opinii wśród Korzystających są zakazane. Prowadzenie tego typu działań uprawnia Usługodawcę do odmowy publikacji naruszających Regulamin bez podania przyczyny, a w szczególnych sytuacjach również do rozwiązania umowy zawartej na podstawie Zlecenia w trybie natychmiastowym.

## 6. Prawa i obowiązki Usługodawcy

6.1. Usługodawca dołoży wszelkich starań, aby zapewnić stałe i nieprzerwane świadczenie usług. Usługodawca zastrzega sobie prawo do zaprzestania świadczenia usług z przyczyn technicznych i wynikających ze zdarzeń losowych oraz z innych przyczyn, w szczególności z przyczyn ekonomicznych.

6.2. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek przerwy w dostępie do sieci i serwisu, błędów systemu komputerowego spowodowanych przez

wirusy lub komunikację za pomocą poczty elektronicznej, a także ingerencje podmiotów trzecich.

6.3. Usługodawca zastrzega sobie prawo, za uprzednim powiadomieniem Korzystających za pośrednictwem strony internetowej Portalu, do prowadzenia prac konserwacyjnych systemu teleinformatycznego, mogących spowodować chwilowe utrudnienia w korzystaniu z usług lub uniemożliwić możliwość z ich korzystania.

6.4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Usługodawca ma prawo, ze względu na bezpieczeństwo lub stabilność systemu, do czasowego zaprzestania lub ograniczenia świadczenia usług bez wcześniejszego powiadomienia Korzystających.

6.5. Usługodawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody bezpośrednio lub pośrednio wynikające z wykorzystania materiałów zamieszczonych w Portalu.

6.6. Usługodawca zobowiązuje się zapewnić Korzystającym dostęp do aktualnej informacji o szczególnych zagrożeniach związanych z korzystaniem z usługi świadczonej drogą elektroniczną, jak również o funkcji i celu oprogramowania lub danych niebędących składnikiem treści usługi, wprowadzanych przez usługodawcę do systemu teleinformatycznego, którym posługuje się Korzystający. Informacje te udostępnione będą na stronie internetowej Portalu.

6.7. Usługodawca zastrzega sobie prawo do przetwarzania danych osobowych Korzystających w zakresie niezbędnym do ustalenia ewentualnej odpowiedzialności Korzystającego w przypadku niedozwolonego tj. niezgodnego z powszechnie obowiązującym prawem lub przepisami Regulaminu, skorzystania z usług oferowanych przez Usługodawcę. Usługodawca niezwłocznie powiadomi Korzystającego o niedozwolonych działaniach, z jednoczesnym żądaniem ich zaprzestania.

## 7. Warunki świadczenia usług przez Usługodawcę

7.1. Usługodawca będzie świadczył usługi na rzecz Korzystającego na warunkach i w zakresie określonym w Regulaminie.

7.2. Wymagania techniczne niezbędne do współpracy z systemem teleinformatycznym, którym posługuje się usługodawca:

a) połączenie z siecią Internet;

b) przeglądarka internetowa umożliwiająca wyświetlanie dokumentów HTML powiązanych z siecią Internet.

7.3. Usługodawca dołoży starań, aby korzystanie z Portalu było możliwe dla Korzystających za pomocą wszystkich popularnych przeglądarek internetowych, systemów operacyjnych, typów komputerów oraz typów połączeń internetowych. Jednakże Usługodawca nie gwarantuje i nie odpowiada za to, że każda kombinacja wymienionych elementów umożliwi korzystanie z wszystkich funkcjonalności Portalu. Ponadto, w Portalu mogą występować rozwiązania wymagające określonych - specjalnych konfiguracji komputera Korzystającego.

7.4. Korzystający jest zobowiązany we własnym zakresie rozwiązywać problemy techniczne bądź ograniczenia techniczne występujące w sprzęcie komputerowym, z którego Korzystający korzysta, a na które Usługodawca nie ma wpływu.

7.5. Korzystający zobowiązuje się do przestrzegania zakazu nadużywania środków komunikacji elektronicznej.

7.6. Korzystający zobowiązuje się do nie dostarczania do systemów teleinformatycznych Usługodawcy lub za ich pośrednictwem treści, które mogłyby:

a) spowodować zachwianie pracy lub przeciążenie systemów teleinformatycznych Usługodawcy lub innych podmiotów, które biorą udział w świadczeniu usług;

b) naruszać dobra osobiste osób trzecich lub ogólnie przyjęte normy społeczne lub takie,

które w jakikolwiek sposób naruszałaby przepisy prawa lub postanowienia Regulaminu.

7.7. Usługodawca szanuje prywatność Korzystających. Usługodawca informuje, że Materiały wprowadzane przez Korzystających do Portalu będą publicznie dostępne. Nie dotyczy to danych osobowych Korzystających. Dane osobowe Korzystających będą upublicznione, w zakresie w jakim Korzystający wyrazi na to zgodę w szczególności poprzez ich udostępnienie w ramach Ogłoszenia.

7.8. W trakcie korzystania z Portalu, oprogramowanie działające na serwerze udostępniającym te strony gromadzi następujące dane:

a) zapytania HTTP (w tym adresy IP, z których wysyłane są te zapytania oraz informacje, jakie zasoby są przeglądane przez użytkownika);

b) czas otrzymania zapytania oraz wysłania odpowiedzi;

c) w przypadku, gdy wysłanie zapytania nastąpiło za pomocą linku umieszczonego na innej stronie WWW, adres tej strony (tzw. referrer);

d) informacje o systemie operacyjnym, przeglądarce i inne dane udostępniane przez komputer użytkownika, zależnie od jego konfiguracji;

e) inne dane przesyłane przez komputer użytkownika za pomocą protokołu HTTP;

f) dane osobowe Korzystających, gdy podadzą oni te dane w formularzach udostępnionych w Portalu (formularzu rejestracyjnym, formularzu zlecenia oraz innych formularzach);

7.9. Dane, o których mowa w ust. 7.8 są gromadzone na czas nieokreślony. Dane te mogą być przekazane osobom trzecim, uprawnionym organom i instytucjom, jeżeli wymaga tego prawo.

## 8. Warunki zawierania i rozwiązywania umów

8.1. Regulamin jest integralną częścią zawieranych przez Usługodawcę z Usługobiorcami lub Użytkownikami umów o świadczenie usług drogą elektroniczną. Do zawarcia umowy dochodzi poprzez rozpoczęcie korzystania z usługi lub poprzez wypełnienie formularza w wersji elektronicznej, którego wypełnienie równoznaczne jest z zamówieniem usługi jak również przesłanie Zlecenia e-mailem.

8.2. Regulamin oraz Tabela Opłat udostępnione są Korzystającym nieodpłatnie za pośrednictwem strony internetowej [www.ofertygruntow.pl](http://www.ofertygruntow.pl), w formie, która umożliwi pobranie, utrwalenie i wykonanie wydruku Regulaminu oraz Tabeli Opłat.

8.3. Umowy o świadczenie usług drogą elektroniczną zawierane przez Usługodawcę mogą być również zawierane z wykorzystaniem bezpiecznego podpisu elektronicznego w rozumieniu Ustawy z dnia 18 września 2001 roku o podpisie elektronicznym (Dz. U. z 2001 roku, nr 130, poz. 1450) o ile wynika to z Tabeli Opłat.

8.4. Dokonywanie opłat za publikację Ogłoszeń odbywa się zgodnie z Tabelą Opłat. Faktury są wystawiane bez podpisu wystawcy i odbiorcy.

8.5. Usługa SMS działa w polskich sieciach operatorów: Plus GSM, Era-T-Mobile, Orange, Play. Otrzymany kod zwrotny jest kodem jednorazowego użytku. Usługodawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności w zakresie niewłaściwego działania usługi SMS.

8.6. W przypadku nieterminowego opłacenia faktury przez Usługobiorcę Usługodawca naliczy odsetki w wysokości ustawowej. W przypadku wystąpienia zaległości w opłacie faktur przekraczającej 14 dni Usługodawcy przysługuje prawo natychmiastowego zaprzestania świadczenia usług na rzecz Usługobiorcy.

8.7. Pierwszym dniem publikacji Ogłoszenia jest dzień dokonania weryfikacji Ogłoszenia, przy czym publikacja Ogłoszenia nastąpi nie później niż w dniu przypadającym 2 dni robocze od dnia gdy Korzystający przesłał Ogłoszenie do Portalu. Po upływie okresu na jaki Usługobiorca wykupił publikację Ogłoszenia, zostanie ono oznaczone jako

„Archiwalne” (dalej zwane: „Ogłoszeniem Archiwalnym”). Ogłoszenie Archiwalne przechowywane będzie w zasobach Portalu przez 120 dni od dnia, w którym skończył się termin na jaki Ogłoszenie było publikowane. Po upływie tego okresu Ogłoszenie może być usunięte. Punkt stosuje się odpowiednio do Ogłoszeń bezpłatnych.

8.8. Ogłoszenia usunięte przez Korzystających nie są zapisywane w zasobach Portalu. Zostają one bezpowrotnie usunięte.

8.9. Przedłużanie okresu publikacji Ogłoszeń jest możliwe w sposób określony w Tabeli Opłat.

8.10. Ogłoszenie Archiwalne może zostać ponownie aktywowane, czego skutkiem będzie usunięcie oznaczenia „Archiwalne”.

## 9. Reklamacje i tryb postępowania

9.1. Korzystający mogą składać reklamacje w sprawach dotyczących usług świadczonych przez Usługodawcę. Reklamację należy złożyć drogą elektroniczną na adres e-mail: [reklamacje@ofertygruntow.pl](mailto:reklamacje@ofertygruntow.pl).

9.2. Reklamacje wnosi się w terminie do 7 dni od dnia, w którym usługa była lub miała być wykonana.

9.3. Reklamacja powinna zawierać: dokładne oznaczenie Korzystającego oraz dokładny opis problemu, którego reklamacja dotyczy.

9.4. Złożone reklamacje Usługodawca rozpatrzy w terminie do 21 dni, od dnia otrzymania reklamacji. O rezultacie rozpatrzenia reklamacji Usługodawca niezwłocznie powiadomi składającego reklamację drogą elektroniczną.

9.5. W przypadku naruszenia warunków postępowania reklamacyjnego, reklamacja nie zostanie uwzględniona.

## 10. Obowiązki i zmiany regulaminu

10.1. Regulamin obowiązuje od dnia publikacji na stronie Portalu.

10.2. Usługodawca zastrzega sobie prawo do zmian w Regulaminie w każdym czasie. Zmiany Regulaminu wchodzi w życie z dniem ich publikacji na stronie internetowej Portalu.

10.3. Usługodawca każdorazowo powiadomi Użytkowników za pośrednictwem strony internetowej Portalu o zmianach w Regulaminie.

10.4. Informacja o zmianach w regulaminie dostępna będzie na stronie internetowej Portalu.

## 11. Postanowienia końcowe

11.1. W przypadkach nieuregulowanych w Regulaminie, stosuje się odpowiednio postanowienia ustawy dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z dnia 9 września 2002r.).

11.2. Prawem właściwym jest prawo polskie. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez właściwe polskie sądy powszechne.

11.3. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Regulaminem, a treścią zawartych umów dotyczących świadczenia usług, pierwszeństwo mają postanowienia Regulaminu.