

Załącznik nr 2 do Regulaminu Świadczenia Usług Droga Elektroniczną dla Konsumentów w tym osób fizycznych i Przedsiębiorców na prawach konsumentów prowadzących JDG.

CENNIK USŁUG

OGŁOSZENIE STANDARD

OGŁOSZENIE STANDARD

Cena za Publikację jednego Ogłoszenia w Portalu (z dostępem do automatycznego eksportu ofert dla osób/firm korzystających z programów: agencja 3000, Asari, IMO, Multiple, Galactica, etc - opcja dostępna tylko dla Przedsiębiorców na prawach Konsumentów prowadzących JDG) z max 6 zdjęciami, (max. Rozmiary 600x600 pixeli, max. Wielkość 500kB), linkiem do filmu w YouTube oraz opisem nieruchomości. (max. 150 znaków). W ramach opłaty Użytkownik otrzymuje pełny dostęp do wszystkich płatnych funkcji serwisu, takich jak: **publikacja ofert z limitem zgodnie z wybranym pakietem**, (z wyłączeniem porad prawnych), które stanowią odrębne usługi, świadczone za pomocą platformy „oferty gruntów” dodatkowo, do wszystkich funkcji nieodpłatnych, takich jak:

- stały dostęp w godz. 8.00 do 16.00 do Help Desk oraz Opiekuna klienta (usterki i konsultacje możliwe do usunięcia w trybie online, bez konieczności naliczania dodatkowych kosztów)
- możliwość korespondencji mailowej i telefonicznej z innymi użytkownikami,
- link do Geoportalu i KRS, gdzie można zebrać informacje o przeznaczeniu gruntów oraz planie zagospodarowania przestrzennego oraz aktualny status prawny przed zakupem,
- dostęp do porad prawnych, artykułów, aktualnych notowań cen z tematyki gruntów,
- zaawansowanej wyszukiwarki ofert,
- dostęp do profesjonalnych platform informujących o cenach gruntów, planach zagospodarowania przestrzennego, kalkulatorach kredytowych, i możliwości sprawdzania wiarygodności klienta, itp.,
- dostęp do bazy firm wykonawczych i usługowych,
- dostęp do Giełdy ofert z wadami prawnymi,

Cena: 10 zł netto* + 23% VAT = 12,30 zł brutto

*Podana cena dotyczy Okresu ważności ogłoszenia równemu 30 dni od dnia Publikacji.

Przykład wyświetlania ogłoszeń standard:

Pszczew - działka wynajem międzyrzecki	25.00	25,000.00
testasddsadsa sprzedaż strzelecko-drezdenecki	1,212.00	12,222.00
Piękna posiadłość sprzedaż gorzowski, Adres - ulica:	5,000.00	4,468,461.74

Rabaty udzielane z tytułu wybrania Okresu ważności ogłoszenia dłuższego niż 30 dni:

90 DNI/Rabat 5% od łącznej wartości 3-krotności Ceny za Publikację na okres 30 dni,
180 DNI/Rabat 8% od łącznej wartości 6-krotności Ceny za Publikację na okres 30 dni,
270 DNI/Rabat 11% od łącznej wartości 9-krotności Ceny za Publikację na okres 30 dni,
365 DNI/Rabat 15% od łącznej wartości 12-krotności Ceny za Publikację na okres 30 dni.

PAKIETY (DOSTĘPNE WYŁĄCZNIE DLA UŻYTKOWNIKÓW BĘDĄCYCH PRZEDSIĘBIORCAMI)

Cena za Publikację jednego Ogłoszenia w Portalu (z dostępem do automatycznego eksportu ofert dla osób korzystających z programów: agencja 3000, Asari, IMO, Multiple, Galactica, etc - opcja dostępna tylko dla Przedsiębiorców na prawach Konsumentów prowadzących JDG) z max 6 zdjęciami, (max. Rozmiary 600x600 pixeli, max. Wielkość 500kB), linkiem do filmu w YouTube oraz opisem nieruchomości. (max. 150 znaków).

W ramach opłaty Użytkownik otrzymuje pełny dostęp do wszystkich płatnych funkcji serwisu, takich jak: **publikacja ofert z limitem zgodnie z wybranym pakietem**, (z wyłączeniem porad prawnych), które stanowią odrębne usługi, świadczone za pomocą platformy „oferty gruntów” dodatkowo, do wszystkich funkcji nieodpłatnych, takich jak:

- stały dostęp w godz. 8.00 do 16.00 do Help Desk oraz Opiekuna klienta (usterki i konsultacje możliwe do usunięcia w trybie online, bez konieczności naliczania dodatkowych kosztów)
- możliwość korespondencji mailowej i telefonicznej z innymi użytkownikami,
- link do Geoportalu i KRS, gdzie można zebrać informacje o przeznaczeniu gruntów oraz planie zagospodarowania przestrzennego oraz aktualny status prawny przed zakupem,
- dostęp do porad prawnych, artykułów, aktualnych notowań cen z tematyki gruntów,
- zaawansowanej wyszukiwarki ofert,
- dostęp do profesjonalnych platform informujących o cenach gruntów, planach zagospodarowania przestrzennego, kalkulatorach kredytowych, i możliwości sprawdzania wiarygodności klienta, itp.,
- dostęp do bazy firm wykonawczych i usługowych,
- dostęp do Giełdy ofert z wadami prawnymi,

Opłaty pakietowe za Aktywację Pakietów Ogłoszeń w określonym maksymalnym przedziale ilościowym.

Pakiet do limitu 50 aktywnych Ogłoszeń

Cena za aktywację Pakietu: 50 zł netto* + 23% VAT= 61,5 zł brutto

*Podana cena dotyczy Okresu ważności równemu 30 dni od dnia Publikacji.

Pakiet do limitu 100 aktywnych Ogłoszeń

Cena za aktywację Pakietu: 80 zł netto* + 23% VAT= 98,4 zł brutto

*Podana cena dotyczy Okresu ważności równemu 30 dni od dnia Publikacji.

Pakiet do limitu 250 aktywnych Ogłoszeń

Cena za aktywację Pakietu: 200 zł netto* + 23% VAT= 246 zł brutto

*Podana cena dotyczy Okresu ważności równemu 30 dni od dnia Publikacji.

Pakiet do limitu 500 aktywnych Ogłoszeń

Cena za aktywację Pakietu: 350 zł netto* + 23% VAT= 430,5 zł brutto

*Podana cena dotyczy Okresu ważności równemu 30 dni od dnia Publikacji.

Pakiet do limitu 1000 aktywnych Ogłoszeń

Cena za aktywację Pakietu: 600 zł netto* + 23% VAT= 738 zł brutto

*Podana cena dotyczy Okresu ważności równemu 30 dni od dnia Publikacji.

Pakiet do limitu 2500 aktywnych Ogłoszeń

Cena za aktywację Pakietu: 1000 zł netto* + 23% VAT= 1230 zł brutto

*Podana cena dotyczy Okresu ważności równemu 30 dni od dnia Publikacji.

Pakiet do limitu 10.000 aktywnych Ogłoszeń

Cena za aktywację Pakietu: 1500 zł netto* + 23% VAT= 1845 zł brutto

*Podana cena dotyczy Okresu ważności równemu 30 dni od dnia Publikacji.

Przykład wyświetlania Ogłoszeń w serwisie:

Pszczew - działka wynajem międzyrzecki	25.00	25,000.00
testasddsadsa sprzedaż strzelecko-drezdenecki	1,212.00	12,222.00
Piękna posiadłość sprzedaż gorzowski , Adres - ulica:	5,000.00	4,468,461.74

Rabaty udzielane z tytułu Okresu ważności Pakietu dłuższego niż 30 dni:

90 DNI/Rabat 5% od łącznej wartości 3-krotności Ceny za Aktywację Pakietu na okres 30 dni,
180 DNI/Rabat 8% od łącznej wartości 6-krotności Ceny za Aktywację Pakietu na okres 30 dni,
270 DNI/Rabat 11% od łącznej wartości 9-krotności Ceny za Aktywację Pakietu na okres 30 dni,
365 DNI/Rabat 15% od łącznej wartości 12-krotności Ceny za Aktywację Pakietu na okres 30 dni.

Zasady korzystania z pakietów:

1. Zasady korzystania z Pakietów: Pakiet obejmuje możliwość Publikacji Ogłoszeń w ilości określonej Limitem wybranego Pakietu. Limit określa ilość Ogłoszeń Standard dostępnych w Pakiecie.
2. Każda Publikacja Ogłoszenia z zakupionego Pakietu Ogłoszeń powoduje zmniejszenie ilości dostępnych w Pakiecie aktywnych Ogłoszeń o 1 jednostkę.
3. Ogłoszenia z zakupionego Pakietu mogą być dodawane przez cały Okres ważności do wysokości Limitu, przy czym Okres ważności każdego z dodanych w ramach pakietu Ogłoszeń nie może być dłuższy niż Okres ważności Pakietu (w przypadku dodania Ogłoszenia w ramach Pakietu w okresie po jego aktywacji, w ramach wolnych jednostek, okres Publikacji Ogłoszenia zostanie skrócony do ostatniego dnia Okresu ważności Pakietu, za co Użytkownikowi nie przysługuje zwrot ani proporcjonalne obniżenie ceny).
4. Każde opublikowane w ramach pakietu Ogłoszenie może zostać powiązane z Usługą Dodatkową za dodatkową opłatą określoną w Cenniku i na zasadach korzystania z Usług Dodatkowych określonych w Cenniku.
5. Pakiet Ogłoszeń jest usługą aktywną przez wybrany przez Użytkownika Okres ważności od chwili jego aktywacji. Chwilą Aktywacji Pakietu jest skuteczna zapłata Ceny przez Użytkownika, potwierdzona mailem zwrotnym od PayU o skutecznej płatności. Po upływie Okresu ważności wykupiony przez Użytkownika Pakiet Ogłoszeń ulega dezaktywacji, niezależnie od tego, czy Użytkownik wykorzystał wszystkie jednostki dostępne w Pakiecie.
6. W przypadku usunięcia Ogłoszenia przez Usługodawcę z powodu naruszenia przez Użytkownika postanowień Regulaminu, wykorzystana jednostka w ramach wykupionego pakietu Ogłoszeń nie podlega zwrotowi ani ponownemu wykorzystaniu.
7. Pakiety nie podlegają łączeniu w ramach Okresów ważności, tzn. jeden Użytkownik może posiadać aktywny tylko jeden Pakiet aktywny pakiet w każdym dniu Okresu ważności Pakietu.

Publikacja Ogłoszeń na Portalu będzie możliwa w ramach Pakietu do czasu aktywowania ostatniego ogłoszenia w ramach Limitu. Po wykorzystaniu Limitu dalsza Publikacja Ogłoszeń możliwa jest poprzez Publikację jednostkowych Ogłoszeń Standard, płatnych na zasadach określonych w Cenniku, lub za uprzednią dezaktywacją przez Użytkownika w ramach funkcjonalności Konta wybranych Ogłoszeń. Dezaktywacja ogłoszeń możliwa jest przez cały Okres ważności Pakietu.

CENNIK USŁUG DODATKOWYCH

Korzystanie z Usługi Dodatkowej wymaga skorzystania z Usługi Standardowej (z wyłączeniem opcji Baner, która może być świadczona niezależnie od pozostałych) w postaci Publikacji Ogłoszenia Standard i wskazania przez Użytkownika, z którym Ogłoszeniem Standard ma zostać powiązana Usługa Dodatkowa. Okres ważności Usługi Dodatkowej pokrywa się z Okresem ważności Usługi Standardowej. Usługa Dodatkowa jest świadczona od chwili skutecznej zapłaty Usługodawcy przez Użytkownika za Ogłoszenie Standard i powiązaną z nim Usługą Dodatkową, a wygasa wraz z upływem ostatniego dnia Okresu ważności ogłoszenia, z którym została powiązana. W przypadku wcześniejszego zakończenia emisji Ogłoszenia Standard powiązanego z Usługą Dodatkową, z powodu usunięcia Ogłoszenia przez Użytkownika lub w przypadku gdy

Użytkownik zmienił przedmiot Ogłoszenia w taki sposób, który wskazuje, że Ogłoszenie dotyczy innego przedmiotu niż pierwotny, przed wygaśnięciem Okresu ważności, ponowne skorzystanie z Usługi Dodatkowej nie będzie możliwe, chyba, że dotyczy nowego przedmiotu ogłoszenia zamieszczonego przez Użytkownika w odrębnym pakiecie.

OGŁOSZENIE PREMIUM

Dodatkowa opłata doliczana do ceny za wybrane Ogłoszenie Standard lub Pakietowe za pogrubienie nazwy nieruchomości umieszczonej na liście ofert wraz usługami pakietu podstawowego.

Cena: 10 zł netto* + 23% VAT = 12,30 zł brutto

*Podana cena dotyczy Okresu ważności ogłoszenia równemu 30 dni od dnia Publikacji.

Przykład wyświetlania ogłoszeń Premium- pogrubiona czcionka :

Dom na Śląsku sprzedaż głogowski	677.00	10,000.00
--	--------	-----------

OGŁOSZENIE PREMIUM PLUS

Dodatkowa opłata doliczana do ceny za Ogłoszenie Standard lub Pakietowe za pogrubienie nazwy i podświetlenie tła umieszczonej oferty (np. na niebiesko) wraz z usługami pakietu podstawowego.

Cena: 15 zł netto*+ 23 % VAT = 18,45 zł brutto

*Podana cena dotyczy Okresu ważności ogłoszenia równemu 30 dni od dnia Publikacji.

Przykład wyświetlania ogłoszeń Premium Plus:

Domek na jeziorze sprzedaż Kraków , Piernikowa 7		100.00	25,000.00
---	---	--------	-----------

OGŁOSZENIE SUPER PREMIUM (decyduje kolejność zaksięgowania płatności).

Dodatkowa opłata doliczana do ceny za Ogłoszenie Standard lub Pakietowe za umieszczenie Ogłoszenia na samym początku listy wyników zgodnie z parametrami wyszukiwania z usługami pakietu podstawowego.

Cena: 75 zł netto* + 23 % VAT = 92,25 zł brutto

*Podana cena dotyczy Okresu ważności ogłoszenia równemu 30 dni od dnia Publikacji.

OGŁOSZENIE SUPER PREMIUM PLUS (Oferty wyróżnione emitowane losowo na stronie głównej między wyszukiwarka szczegółową z ofertami standard)

Dodatkowa opłata doliczana do ceny za Ogłoszenie Standard za wyróżnienie Ogłoszenia na stronie głównej między wyszukiwarką szczegółową a ofertami standard o rozmiarach max. Rozmiary 600x600 pixeli, max. Wielkość 500kB, emitowanej losowo wraz z usługami pakietu podstawowego.

Cena: 250 zł netto* + 23 % VAT = 307,50 zł brutto

*Podana cena dotyczy Okresu ważności ogłoszenia równemu 30 dni od dnia Publikacji.

BANNER (Reklama sponsorów portalu, emitowane losowo na stronie głównej między zdjęciem głównym a wyszukiwarką szczegółową)

Dodatkowa opłata doliczana niezależnie od i do ceny za Ogłoszenie Standard lub Pakietowe za możliwość wyświetlenia reklamy firmy (w postaci firmowego loga), wyświetlana na stronie głównej między zdjęciem głównym a wyszukiwarka szczegółową o wymiarach 600x223 pixeli, max rozmiar pliku 500 kB, w przypadku telefonu komórkowego z zachowaniem proporcji 3:1 w formacie pliku graficznego (JPG/PNG/GIF). Może być wyświetlana wraz z usługami pakietu standardowego.

Cena: 2000 zł netto* + 23 % VAT = 2 460 zł brutto

*Podana cena dotyczy Okresu ważności ogłoszenia równemu 30 dni od dnia Publikacji.

AUTOMATYCZNEUZYSKIWANIE INFORMACJI MAILEM NA TEMAT ZAMIESZCZANYCH OGŁOSZEŃ W PORTALU

Zgodnie z parametrami szczegółowymi lub losowymi zaznaczonymi w wyszukiwarce wraz ze wszystkimi usługami pakietu standardowego.

10 powiadomień

Cena: 10 zł netto* + 23 % VAT = 12,30 zł brutto

*Podana cena obowiązuje do czasu wyczerpania limitu ofert w pakiecie.

100 powiadomień

Cena: 50 zł netto* + 23 % VAT = 61,50 zł brutto

*Podana cena obowiązuje do czasu wyczerpania limitu ofert w pakiecie.

500 powiadomień

Cena: 150 zł netto* + 23 % VAT = 184,50 zł brutto

*Podana cena obowiązuje do czasu wyczerpania limitu ofert w pakiecie.