**Porozumienie o zasadach wzajemnych rozliczeń z tytułu korzystania ze wspólnej infrastruktury technicznej i osiedlowej w obrębie osiedla " ……. " przy ulicy …… w Łodzi zawarte pomiędzy 3 wspólnotami mieszkaniowy-**

**mi a właścicielami zabudowy szeregowo-segmentowej w obrębie w/w osiedla .**

 **1. W zakresie eksploatacji infrastruktury wodno-kanalizacyjnej :**

 **Rozliczenie kosztów dostaw wody i odbioru ścieków odbywać się będzie**

 **1 raz w roku na następujących zasadach :**

 **a**/ właściciele 33 segmentów oraz 72 lokali wyodrębnionych będą wpłacać

 zaliczkę na pokrycie kosztów wynikających z faktur ZWiK w wysokości

 równej : cena 1 m3 wody/ścieków x 10 m3 x ilość osób zamieszkałych w

 segmencie ( lokalu wyodrębnionym ) / miesiąc ; zaliczki mogą obejmować

 okres kilumiesięczny ( zależnie od woli właściciela ) ; zaliczki będą wpła-

 cane na rachunek bankowy wynikający z treści umowy z ZWiK w Łodzi .

 **b**/ do 15 marca roku nastęującego po roku objętym rozliczeniem wpłacone

 zaliczki zostaną rozliczone w sposób następujący :

 kwota zaliczki - ( zużycie m3 x cena płacona ZWiK ) - 1/105 kwoty obli-

 czonej jako różnica pomiędzy kwotą zapłaconą w roku obliczniowym ZWiK a kwotą wynikającą z zużycia m3 x cena płacona ZWiK obejmującą

 odczyty u wszystkich 105 właścicieli ( z uwzględnieniem liczników ogólnych wspólnot )

 **c**/ roczne koszty remontów , napraw i konserwacji wspólnej sieci wodocią-

 gowo-kanalizacyjnej zostaną uwzględnione w rozliczeniu zaliczki opisa-

 nym w pkt 1. lit. b w proporcji 1/105 na każdego z właścicieli .

 **2. W zakresie kosztów energii elektrycznej zużytej do oświetlenia i obsługi bramy :**

 a/ kwota zapłacona Ł.Z.E. S.A. w okresie roku rozliczeniowego zostanie po-

 dzielona na 2 cześci - wg proporcji odpowiadającej mocy zainstalowanej

 w obrębie działki nr 37/23 ( obejmującej wspólną drogę wraz urządzenia-

 mi bramy ) oraz działek nr nr 37/40 i 37/41 ( obejmujących drogi wew-

 nętrzne i parkingi w obrębie 3 wspólnot mieszkaniowych )

 b/ kwota odpowiadająca działce nr 37/23 , w proporcji 1/105 , obciąży rocz-

 ne rozliczenie , opisane w pkt 1 lit. b .

 c/ kwota odpowiadająca działkom nr nr 37/40 i 37/41 , w proporcji 1/72 ,

 obciąży roczne rozliczenie 72 członków 3 wspólnot mieszkaniowych opi-

 sane w pkt 1 lit. b .

 **3. W zakresie kosztów wywozu nieczystości stałych ( śmieci ) :**

 a/ właściciele 105 wyodrębnionych nieruchomości wpłcać będą , łącznie z zaliczkami opisanymi

 w pkt 1 lit a , zaliczki na pokrycie kosztów wywozu śmieci w wysokości ( 7 zł x ilość osób ) / miesiąc . Zaliczki te zostaną rozliczone jako udział w kwocie zapłaconej firmie dokonującej wywozu śmieci

w roku rozliczeniowym w proporcji do ilości osobomiesięcy każdego ze 105 właścicieli - w terminie do dnia 15 marca roku nastęującego po roku objętym rozliczeniem .

 **4. W zakresie kosztów ochrony terenu i obsługi bramy wjazdowej :**

 a/ właściciele 105 nieruchomości wyodrębnionych wpłacać będą , równcześnie

 z zaliczkami opisanymi w pkt 1 lit. a , zaliczki na pokrycie kosztów ochrony te-

 renu i obsługi bramy wjazdowej ; wysokość tej zaliczki wyniknie z warunków

 umowy zawartej z firmą ochroniarską .

 b/ rozliczenie zaliczek opisanych w pkt 4 lit. a dokonywane będzie na następują-

 cych zasadach :

 - koszt obciążający 33 właścicieli zabudowy szeregowo-segmentowej

 wyniesie ............... całkowitego kosztu ochrony zapłaconego w okresie

 roku rozliczeniowego i zostanie przez nich pokryty w wysokości 1/33 tegoż

 kosztu ;

 - koszt obciążający 72 członków wspólnot mieszkanowych wyniesie .......

 całkowitego kosztu ochrony zapłaconego w okresie roku rozliczeniowego i zostanie przez nich pokryty w wysokości 1/72 tegoż kosztu .

 c/ rozliczenie zostanie wykonane w terminie określonym w pkt 1 lit. b .

 **5. W zakresie kosztów utrzymania czystości :**

 a/ ....................................................................................................................

 b/ ...................................................................................................................

 c/ .....................................................................................................................

**6. W zakresie kosztów dokonania rozliczeń opisanych w pkt pkt 1 - 5 oraz dostępu** **do dokumentacji stanowiącej podstawę dokonania tych rozliczeń :**

a/ koszt dokonania odpowiednich rozliczeń pokryją zarządy 3 wspólnot mieszkaniowych .

 b/ dokumentacja ( oryginały dokumentów finansowych oraz spisów niezbędnych

 do dokonania rozliczeń danych / ilości osób , stany liczników ) będą do wglą-

 du zainteresowanych właścicieli , w ustalonych terminach , w pomieszczeniu biu-

 rowym strażnicy - w okresie od 15 stycznia do 31 marca roku następującego po

 roku rozliczeniowym .

 c/ właściciele 33 nieruchomości szeregowo-segmentowych umożliwią dokonanie

 odczytów liczników wody na dzień 31 grudnia roku rozliczeniowego .