**Porozumienie o zasadach wzajemnych rozliczeń z tytułu korzystania ze wspólnej infrastruktury technicznej i osiedlowej w obrębie osiedla " ……. " przy ulicy …… w Łodzi zawarte pomiędzy 3 wspólnotami mieszkaniowy-**

**mi a właścicielami zabudowy szeregowo-segmentowej w obrębie w/w osiedla .**

**1. W zakresie eksploatacji infrastruktury wodno-kanalizacyjnej :**

**Rozliczenie kosztów dostaw wody i odbioru ścieków odbywać się będzie**

**1 raz w roku na następujących zasadach :**

**a**/ właściciele 33 segmentów oraz 72 lokali wyodrębnionych będą wpłacać

zaliczkę na pokrycie kosztów wynikających z faktur ZWiK w wysokości

równej : cena 1 m3 wody/ścieków x 10 m3 x ilość osób zamieszkałych w

segmencie ( lokalu wyodrębnionym ) / miesiąc ; zaliczki mogą obejmować

okres kilumiesięczny ( zależnie od woli właściciela ) ; zaliczki będą wpła-

cane na rachunek bankowy wynikający z treści umowy z ZWiK w Łodzi .

**b**/ do 15 marca roku nastęującego po roku objętym rozliczeniem wpłacone

zaliczki zostaną rozliczone w sposób następujący :

kwota zaliczki - ( zużycie m3 x cena płacona ZWiK ) - 1/105 kwoty obli-

czonej jako różnica pomiędzy kwotą zapłaconą w roku obliczniowym ZWiK a kwotą wynikającą z zużycia m3 x cena płacona ZWiK obejmującą

odczyty u wszystkich 105 właścicieli ( z uwzględnieniem liczników ogólnych wspólnot )

**c**/ roczne koszty remontów , napraw i konserwacji wspólnej sieci wodocią-

gowo-kanalizacyjnej zostaną uwzględnione w rozliczeniu zaliczki opisa-

nym w pkt 1. lit. b w proporcji 1/105 na każdego z właścicieli .

**2. W zakresie kosztów energii elektrycznej zużytej do oświetlenia i obsługi bramy :**

a/ kwota zapłacona Ł.Z.E. S.A. w okresie roku rozliczeniowego zostanie po-

dzielona na 2 cześci - wg proporcji odpowiadającej mocy zainstalowanej

w obrębie działki nr 37/23 ( obejmującej wspólną drogę wraz urządzenia-

mi bramy ) oraz działek nr nr 37/40 i 37/41 ( obejmujących drogi wew-

nętrzne i parkingi w obrębie 3 wspólnot mieszkaniowych )

b/ kwota odpowiadająca działce nr 37/23 , w proporcji 1/105 , obciąży rocz-

ne rozliczenie , opisane w pkt 1 lit. b .

c/ kwota odpowiadająca działkom nr nr 37/40 i 37/41 , w proporcji 1/72 ,

obciąży roczne rozliczenie 72 członków 3 wspólnot mieszkaniowych opi-

sane w pkt 1 lit. b .

**3. W zakresie kosztów wywozu nieczystości stałych ( śmieci ) :**

a/ właściciele 105 wyodrębnionych nieruchomości wpłcać będą , łącznie z zaliczkami opisanymi

w pkt 1 lit a , zaliczki na pokrycie kosztów wywozu śmieci w wysokości ( 7 zł x ilość osób ) / miesiąc . Zaliczki te zostaną rozliczone jako udział w kwocie zapłaconej firmie dokonującej wywozu śmieci

w roku rozliczeniowym w proporcji do ilości osobomiesięcy każdego ze 105 właścicieli - w terminie do dnia 15 marca roku nastęującego po roku objętym rozliczeniem .

**4. W zakresie kosztów ochrony terenu i obsługi bramy wjazdowej :**

a/ właściciele 105 nieruchomości wyodrębnionych wpłacać będą , równcześnie

z zaliczkami opisanymi w pkt 1 lit. a , zaliczki na pokrycie kosztów ochrony te-

renu i obsługi bramy wjazdowej ; wysokość tej zaliczki wyniknie z warunków

umowy zawartej z firmą ochroniarską .

b/ rozliczenie zaliczek opisanych w pkt 4 lit. a dokonywane będzie na następują-

cych zasadach :

- koszt obciążający 33 właścicieli zabudowy szeregowo-segmentowej

wyniesie ............... całkowitego kosztu ochrony zapłaconego w okresie

roku rozliczeniowego i zostanie przez nich pokryty w wysokości 1/33 tegoż

kosztu ;

- koszt obciążający 72 członków wspólnot mieszkanowych wyniesie .......

całkowitego kosztu ochrony zapłaconego w okresie roku rozliczeniowego i zostanie przez nich pokryty w wysokości 1/72 tegoż kosztu .

c/ rozliczenie zostanie wykonane w terminie określonym w pkt 1 lit. b .

**5. W zakresie kosztów utrzymania czystości :**

a/ ....................................................................................................................

b/ ...................................................................................................................

c/ .....................................................................................................................

**6. W zakresie kosztów dokonania rozliczeń opisanych w pkt pkt 1 - 5 oraz dostępu** **do dokumentacji stanowiącej podstawę dokonania tych rozliczeń :**

a/ koszt dokonania odpowiednich rozliczeń pokryją zarządy 3 wspólnot mieszkaniowych .

b/ dokumentacja ( oryginały dokumentów finansowych oraz spisów niezbędnych

do dokonania rozliczeń danych / ilości osób , stany liczników ) będą do wglą-

du zainteresowanych właścicieli , w ustalonych terminach , w pomieszczeniu biu-

rowym strażnicy - w okresie od 15 stycznia do 31 marca roku następującego po

roku rozliczeniowym .

c/ właściciele 33 nieruchomości szeregowo-segmentowych umożliwią dokonanie

odczytów liczników wody na dzień 31 grudnia roku rozliczeniowego .