

U M O W A
określająca sposób korzystania z nieruchomości

zawarta w w dniu roku pomiędzy :

- 1)
- 2)
- 3)

§ 1. Strony oświadczają, że są współwłaścicielami nieruchomości położonej w, składającej się z działki nr o powierzchnimkw, zabudowanej kamienicą nr przy ulicyw równych udziałach po 1/3 każdy z nich.

§ 2. Strony określają następujący sposób korzystania z opisanej wyżej nieruchomości polegający na tym iż :

- 1) otrzymuje do wyłącznego korzystania lokal nr 1 znajdujący się na I piętrze przedmiotowego budynku, od strony wschodniej, składający się z
- 2)
- 3)

§ 3. Strony uzgodniły ponadto, że :

- wszystkie remonty, naprawy i inne koszty związane z poszczególnymi lokalami ponoszą osoby je zajmujące i z tego tytułu zrzekają się roszczeń wobec pozostałych współwłaścicieli o zwrot poczynionych nakładów, a w pozostałej części nieruchomości koszty napraw i remontów ponoszą strony w proporcji odpowiadającej wysokości posiadanych udziałów,

- każdy ze współwłaścicieli jest uprawniony do samodzielnego dysponowania zajmowanym na podstawie tej umowy lokalem, w tym do jego wynajęcia lub użyczenia dowolnej osobie na warunkach przez siebie ustalonych, a środki uzyskane z tego tytułu stanowią wyłączny dochód tylko tego współwłaściciela,

- z klatki schodowej i piwnicy oraz parkingu każdy ze współwłaścicieli będzie korzystać w taki sposób, który da się pogodzić z korzystaniem z nich przez pozostałych współwłaścicieli,

- dwa lokale użytkowe znajdujące się na parterze budynku przeznaczają na wynajem, a dochody z czynszu będą rozdzielane w proporcji odpowiadającej posiadanym przez nich udziałom i w tej samej proporcji zobowiązują się ponosić koszty związane z ich utrzymaniem.

§ 4. Strony oświadczają, że zgodnie z art.210 kodeksu cywilnego na okres 5 lat wyłączają możliwość zniesienia współwłasności przedmiotowej nieruchomości i jednocześnie zastrzegają sobie możliwość przedłużenia tego okresu poprzez pisemne oświadczenie złożone w ostatnim roku upływu zastrzeżonego terminu.

§ 5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6. Strony niniejszej umowy jednocześnie ustanawiają swoim pełnomocnikiem, syna, zamieszkałego w, legitymującego się dowodem osobistym serii numer i upoważniają go do zarządu i administracji przedmiotową nieruchomością w tym do reprezentowania ich wobec urzędów, osób fizycznych i prawnych, do zawierania umów najmu lokali użytkowych znajdujących się na

parterze przedmiotowej nieruchomości oraz podejmowania wszelkich decyzji zwykłego zarządu związanych z przedmiotową nieruchomością.

§ 7. Strony zgodnie wnoszą ponadto o ujawnienie w księdze wieczystej Kw.nr prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem ich współwłasności faktu umownego określenia przez współwłaścicieli sposobu korzystania z nieruchomości. zgodnie z treścią tej umowy.

.....
.....
.....

w/w osoby w dniu dzisiejszym dokument ten własnoręcznie w mojej obecności podpisały

.....(notariusz).....

W celu ujawnienie niniejszej umowy w księdze wieczystej wymagane jest dla tej umowy forma pisemna z podpisami notarialnie poświadczonymi.