

.....dnia r.

.....
zam.....

WEZWANIE DO WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

W związku z tym, iż korzysta Pan bez tytułu prawnego z mojej nieruchomości położonej w Krakowie składającej się z działki nr 33 o obszarze 2200mkw, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 22 przy ulicy Pawiej wyznaczam Panu dwutygodniowy termin od daty niniejszego pisma do wydania nieruchomości i jej opuszczenia.

UZASADNIENIE

Jako podstawę prawną żądania do wydania gruntu podaję, że zgodnie z przepisem art. 222 § 1 k.c. właściciel może żądać od osoby, która włada faktycznie jego rzeczą, ażeby rzecz została mu wydana, chyba że osobie tej przysługuje skuteczne względem właściciela uprawnienie do władania rzeczą. Pana umowa najmu wygasła, w związku z czym nie ma Pan żadnego tytułu prawnego do władania nieruchomością. Jest to wezwanie ostateczne. Po upływie tego terminu będę zmuszony podjąć kolejne kroki postępowania, a mianowicie skierować sprawę do sądu. Narazi to Pana na dalsze zbędne koszty zwrot opłat sądowych, koszty zastępstwa procesowego w postępowaniu, a w przypadku dalszej zwłoki koszty postępowania egzekucyjnego przed komornikiem.
