*strona 1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KW-WPIS | Wniosek o wpis w księdze wieczystej | *Adnotacja o wpłynięciu wniosku:* |
| **Rejestr Ksiąg Wieczystych** |

|  |  |
| --- | --- |
| Numer Dz.Kw: | Naliczono opłatę w kwocie (w zł): |

|  |
| --- |
| **POUCZENIE**   * Formularz należy wypełnić w języku polskim, czytelnie, drukowanymi literami, bez skreśleń i poprawek, na maszynie, na komputerze lub ręcznie, zgodnie z opisem pól. * Wnioskodawca wypełnia tylko pola jasne wniosku, z tym że pola niewypełnione należy przekreślić. * Wniosek można złożyć w biurze podawczym wydziału ksiąg wieczystych lub nadać w urzędzie pocztowym na adres tego wydziału. |

|  |  |
| --- | --- |
| * OZNACZENIE SĄDU I WYDZIAŁU, DO KTÓREGO SKŁADANY JEST WNIOSEK: | |
|  | 1. *Sąd Rejonowy:* |
|  | 1. *Wydział Ksiąg Wieczystych:* |

|  |  |
| --- | --- |
| NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK:   * Jeżeli przedmiotem żądania jest odłączenie / wyodrębnienie z księgi wieczystej części nieruchomości i przyłączenie tej części do innej, istniejącej księgi wieczystej, w polu nr 3 należy podać numer księgi wieczystej, z której część nieruchomości zostanie odłączona / wyodrębniona. | |
|  | 1. *Numer księgi wieczystej:* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NA PODSTAWIE ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW WNOSZĘ O:**   * **Do wniosku należy obowiązkowo dołączyć formularz „KW-ZAD Żądanie wpisu w księdze wieczystej”, jeżeli wnioskodawca wnosi o wpis, zmianę lub wykreślenie więcej niż dwóch:** * Współwłaścicieli, współużytkowników wieczystych lub współuprawnionych; * praw (innych niż własność, użytkowanie wieczyste, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej), roszczeń, ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością, hipotek. | | |
| TREŚĆ ŻĄDANIA:   * Wyraźnie należy zaznaczyć kwadraty odpowiadające treści żądania. * Przy każdym żądaniu należy jednoznacznie określić, czy wnioskodawca wnosi o nowy wpis w księdze wieczystej, czy o zmianę lub wykreślenie wpisu ujawnionego w księdze wieczystej. | | |
|  | * Sprostowanie oznaczenia nieruchomości / Ujawnienie budynku lub urządzenia | |
|  | * Sprostowanie oznaczenia nieruchomości ujawniane jest w księdze wieczystej wyłącznie na podstawie załączonych do wniosku dokumentów. * Żądanie ujawnienia budynku lub urządzenia wymaga wypełnienia pola nr 4. * W przypadku jednoczesnego żądania „Ujawnienia budynku lub urządzenia” oraz „Odłączenia / wyodrębnienia części nieruchomości i przyłączenia tej części do innej, istniejącej księgi wieczystej”, dla pierwszego z tych żądań należy wypełnić pole nr 1 załącznika KW-ZAD. | |
|  | * Odłączenie / wyodrębnienie części nieruchomości i przyłączenie tej części do innej, istniejącej księgi wieczystej | |
|  | * W żądaniu należy wskazać odłączane / wyodrębniane z księgi wieczystej części nieruchomości, poprzez podanie numeru lub nazwy obrębu, numeru działki i obszaru (jeżeli odłączanym przedmiotem jest działka ewidencyjna), ulicy, numeru budynku i powierzchni użytkowej (jeżeli odłączanym przedmiotem jest budynek) lub ulicy, numeru budynku i numeru lokalu (jeżeli wyodrębnianym przedmiotem jest lokal) oraz obowiązkowo podać numer księgi wieczystej, do której część nieruchomości zostanie przyłączona. | |
|  |  | 1. Treść żądania: |

|  |  |
| --- | --- |
| Miejsce na znaczki opłaty sądowej | Adnotacje o rozpoznaniu: |

*strona 2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NA PODSTAWIE ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW WNOSZĘ O (c.d.):** | | |
|  | * Wpis właściciela (współwłaściciela), użytkownika wieczystego (współużytkownika wieczystego), uprawnionego (współuprawnionego): | |
|  | * W żądaniu powinno się w szczególności określić rodzaj przysługującego prawa, wpisać imię i nazwisko lub nazwę / firmę i siedzibę oraz określić wielkość przysługującego udziału w prawie. * Jeżeli wnioskodawca żąda ujawnienia w księdze wieczystej kilku współwłaścicieli nieruchomości, współużytkowników wieczystych lub współuprawnionych z tytułu własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, każdego z nich należy wskazać w osobnej rubryce. W jednej rubryce należy wskazać współmałżonków, którym przysługuje dane prawo na zasadzie wspólności ustawowej lub umownej małżeńskiej oraz spółki jawne i wspólników spółek cywilnych, którym przysługuje dane prawo na zasadzie współwłasności łącznej. | |
|  |  | 1. Wartość przedmiotu żądań (w zł): |
|  |  | 1. Treść żądania: |
|  |  | 1. Treść żądania: |
|  | * Wpis prawa, ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością, roszczenia lub hipoteki: | |
|  | * W żądaniu należy w szczególności określić rodzaj i treść hipoteki lub innego prawa, roszczenia lub ograniczenia, a także uprawnionych. W przypadku hipoteki łącznej lub innego prawa, roszczenia lub ograniczenia, które ma być wpisane w więcej niż jednej księdze wieczystej, należy obowiązkowo podać numery wszystkich ksiąg wieczystych, w których prawo, roszczenie lub ograniczenie ma być wpisane. * Treść każdego żądania oraz wartość przedmiotu tego żądania należy wpisać w osobnej rubryce. | |
|  |  | 1. Treść żądania: 2. Wartość przedmiotu żądania (w zł): |
|  |  | 1. Treść żądania: 2. Wartość przedmiotu żądania (w zł): |

*strona 3*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| WNIOSKODAWCY / UCZESTNICY POSTĘPOWANIA:   * Jeżeli wnioskodawca / uczestnik postępowania jest osobą fizyczną, odpowiednio w polu nr 12, 33, 54 należy podać numer PESEL, a w pozostałych przypadkach odpowiednio w polu nr 13, 34, 55 należy podać numer REGON. W razie gdy odrębne przepisy nie przewidują nadawania numeru PESEL, należy w polach przeznaczonych na numer PESEL podać imiona rodziców. * Wyraźnie należy zaznaczyć kwadrat wskazujący właściwą odpowiedź na zadane w formularzu pytanie. * Adres do doręczeń należy podać tylko wówczas, gdy jest on inny od adresu miejsca zamieszkania / siedziby wnioskodawcy / uczestnika postępowania. W przypadku, gdy wnioskodawca / uczestnik postępowania mieszka poza granicami kraju, powinien wskazać adres do doręczeń w Polsce. * Załącznik „KW-WU Wnioskodawca / uczestnik postępowania” należy wypełnić i dołączyć do wniosku w przypadku, gdy 3 poniższe bloki „DANE WNIOSKODAWCY / UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA” nie pozwalają na wpisanie wszystkich wnioskodawców lub uczestników postępowania. * Jeżeli w imieniu wnioskodawcy / uczestnika postępowania występuje pełnomocnik lub przedstawiciel ustawowy, należy obowiązkowo wypełnić formularz „KW-PP Pełnomocnik / przedstawiciel ustawowy” i dołączyć go do wniosku. W przypadku, gdy w imieniu wnioskodawcy / uczestnika postępowania występuje pełnomocnik, do wniosku należy dołączyć ponadto pełnomocnictwo. | | | | | | |
| DANE WNIOSKODAWCY / UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA\*): | | | | | | |
|  | 1. *Numer PESEL:* | | 1. *Numer identyfikacyjny REGON:* | | | |
|  | 1. *Nazwa lub firma / Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego:* | | | | | |
|  | 1. *Drugi człon nazwiska złożonego:* | | | | | |
|  | 1. *Imię pierwsze:* | | 1. *Imię drugie:* | | | |
|  | MIEJSCE ZAMIESZKANIA / SIEDZIBA: | | | | | |
|  | 1. *Kraj:* | | | | | |
|  | 1. *Miejscowość:* | | | | | |
|  | 1. *Ulica:* | | | | | |
|  | 1. *Numer domu:* | 1. *Numer lokalu:* | | 1. *Kod pocztowy:* | | |
|  | 1. *Poczta:* | | | | | |
|  | 1. *Czy wnioskodawca / uczestnik postępowania ma pełnomocnika / przedstawiciela ustawowego?* | | | | * *TAK* | * *NIE* |
| ADRES DO DORĘCZEŃ: | | | | | | |
|  | 1. *Nazwa lub firma / Imię i nazwisko:* | | | | | |
|  | 1. *Miejscowość:* | | | | | |
|  | 1. *Ulica:* | | | | | |
|  | 1. *Numer domu:* | 1. *Numer lokalu:* | | 1. *Kod pocztowy:* | | |
|  | 1. *Poczta:* | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DANE WNIOSKODAWCY / UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA\*): | | | | | | |
|  | 1. *Numer PESEL:* | | 1. *Numer identyfikacyjny REGON:* | | | |
|  | 1. *Nazwa lub firma / Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego:* | | | | | |
|  | 1. *Drugi człon nazwiska złożonego:* | | | | | |
|  | 1. *Imię pierwsze:* | | 1. *Imię drugie:* | | | |
|  | MIEJSCE ZAMIESZKANIA / SIEDZIBA: | | | | | |
|  | 1. *Kraj:* | | | | | |
|  | 1. *Miejscowość:* | | | | | |
|  | 1. *Ulica:* | | | | | |
|  | 1. *Numer domu:* | 1. *Numer lokalu:* | | 1. *Kod pocztowy:* | | |
|  | 1. *Poczta:* | | | | | |
|  | 1. *Czy wnioskodawca / uczestnik postępowania ma pełnomocnika / przedstawiciela ustawowego?* | | | | * *TAK* | * *NIE* |
| ADRES DO DORĘCZEŃ: | | | | | | |
|  | 1. *Nazwa lub firma / Imię i nazwisko:* | | | | | |
|  | 1. *Miejscowość:* | | | | | |
|  | 1. *Ulica:* | | | | | |
|  | 1. *Numer domu:* | 1. *Numer lokalu:* | | 1. *Kod pocztowy:* | | |
|  | 1. *Poczta:* | | | | | |

\*) niepotrzebne skreślić

*strona 4*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DANE WNIOSKODAWCY / UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA\*): | | | | | | |
|  | 1. *Numer PESEL:* | | 1. *Numer identyfikacyjny REGON:* | | | |
|  | 1. *Nazwa lub firma / Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego:* | | | | | |
|  | 1. *Drugi człon nazwiska złożonego:* | | | | | |
|  | 1. *Imię pierwsze:* | | 1. *Imię drugie:* | | | |
|  | MIEJSCE ZAMIESZKANIA / SIEDZIBA: | | | | | |
|  | 1. *Kraj:* | | | | | |
|  | 1. *Miejscowość:* | | | | | |
|  | 1. *Ulica:* | | | | | |
|  | 1. *Numer domu:* | 1. *Numer lokalu:* | | 1. *Kod pocztowy:* | | |
|  | 1. *Poczta:* | | | | | |
|  | 1. *Czy wnioskodawca / uczestnik postępowania ma pełnomocnika / przedstawiciela ustawowego?* | | | | * *TAK* | * *NIE* |
| ADRES DO DORĘCZEŃ: | | | | | | |
|  | 1. *Nazwa lub firma / Imię i nazwisko:* | | | | | |
|  | 1. *Miejscowość:* | | | | | |
|  | 1. *Ulica:* | | | | | |
|  | 1. *Numer domu:* | 1. *Numer lokalu:* | | 1. *Kod pocztowy:* | | |
|  | 1. *Poczta:* | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| WYKAZ DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO WNIOSKU:   * Jeżeli dokument niezbędny dla rozpoznania wniosku znajduje się przy innym wniosku, w danych identyfikujących dokument należy dodatkowo wskazać numer takiego wniosku lub numer księgi wieczystej, do akt której dokument został dołączony. * W przypadku, gdy pola 78 – 82 okażą się niewystarczające na wpisanie dokumentów, pozostałe dokumenty należy wymienić na kolejnych, ponumerowanych kartach formatu A4. | | | |
|  | **Lp.** | **Nazwa formularza** | **Liczba załączników** |
|  |  | KW-WU Wnioskodawca / uczestnik postępowania |  |
|  |  | KW-PP Pełnomocnik / przedstawiciel ustawowy |  |
|  |  | KW-ZAD Żądanie wpisu w księdze wieczystej |  |
|  | **Lp.** | **Dane identyfikujące inny dokument** (nazwa, numer, data wydania / sporządzenia, organ, który wydał / sporządził dokument) | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| WNIOSKODAWCA / PEŁNOMOCNIK / PRZEDSTAWICIEL USTAWOWY\*): | | | |
|  | **Nazwa / Imię i nazwisko** | **Data**  *(dzień / miesiąc / rok)* | **Podpis** |
|  |  |  |  |

\*) niepotrzebne skreślić