

....., dnia

Do Sądu Rejonowego w
Wydział Cywilny

Wnioskodawca : Jan Kowalski,
zam. Kraków ulica Krakowska nr 1

Wartość przedmiotu sprawy : 300.000 złotych

**Wniosek
o zniesienie współwłasności**

Wnoszę o zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Krakowie, składającej się z działki nr 22 o powierzchni 3000mkw, zabudowanej kamienicą nr 1 przy ulicy Krakowskiej, bez dopłat, poprzez wydzielenie w niej samodzielnych lokali mieszkalnych i przyznanie ich na wyłączną własność współwłaścicielom, którzy z nich obecnie korzystają oraz z pozostawieniem we współwłasności części budynku, z których właściciele korzystają wspólnie, tj. klatka schodowa, strych i piwnica.

Oświadczam, że współwłaściciele nie wyłączyli możliwości zniesienia współwłasności na podstawie art.210 kodeksu cywilnego oraz brak jest jakichkolwiek przeszkód do zniesienia współwłasności.

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność :

- 1) Jana Kowalskiego – w ¼ części
- 2)
- 3)
- 4)

i w praktyce składa się z czterech wyodrębnionych fizycznie lokali mieszkalnych z których korzystają poszczególni współwłaściciele oraz z części budynku z których właściciele korzystają wspólnie, tj. klatka schodowa, strych i piwnica. W związku z takim sposobem korzystaniem z nieruchomości przyjętym przez współwłaścicieli przedstawiony wyżej sposób podziału nieruchomości uważam za najwłaściwszy. Taki też sposób podziału powinien być zaaprobowany przez pozostałych współwłaścicieli. Ponadto wszystkie lokale są prawie identycznej powierzchni co odpowiada równej wysokości udziałów poszczególnych współwłaścicieli zatem zniesienie współwłasności powinno nastąpić bez dopłat między współwłaścicielami.

Mając na uwadze powyższy stan faktyczny, a na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości wnoszę jak wyżej.

Załączamy :

- odpis z księgi wieczystej
- wypis z rejestru gruntów

.....